

أسعار ومواصفات

مشروع مقام 2 فى الدمام

(THE GALLERY)

(ذا جالري)



MAQAM

REAL ESTATE DEVELOPMENT

مبني

(أ)

the
galler

أسعار ومساحات

(المباني المتكررة)

رقم الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية (م ²)	المساحة الخارجية (م ²)	إجمالي مساحات (م ²)	سعر البيع	
01	01	191	85	276	755	
01	02	191	85	276	855	شقة العرض
02	03	191	19	210	720	
02	04	191	19	210	720	
03	05	191	75	266	750	
03	06	191	75	266	750	
04	07	151	145	296	715	الملحق



مبني (ب)

the
galler

أسعار ومساحات

(المباني المتكررة)

رقم الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية (م ²)	المساحة الخارجية (م ²)	إجمالي مساحات (م ²)	سعر البيع	
01	01	191	85	276	755	مباعة
01	02	191	85	276	755	
02	03	191	19	210	720	
02	04	191	19	210	720	
03	05	191	75	266	750	مباعة
03	06	191	75	266	750	
04	07	151	145	296	715	الملحق



مبني

(ج)

أسعار ومساحات

(المباني المتكررة)

رقم الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية (م ²)	المساحة الخارجية (م ²)	إجمالي مساحات (م ²)	سعر البيع
01	01	191	85	276	750
01	02	191	85	276	750
02	03	191	19	210	720
02	04	191	19	210	720
03	05	191	75	266	750
03	06	191	75	266	750
04	07	151	145	296	710

الملحق



مبني

(د)

the
galler

أسعار ومساحات

(المباني المتكررة)

رقم الدور	رقم الشقة	المساحة الداخلية (م ²)	المساحة الخارجية (م ²)	إجمالي مساحات (م ²)	سعر البيع	
01	01	173	98	271	790	شقة عرض
01	02	161	80	241	660	
02	03	161	29	190	650	مباعة
02	04	173	30	203	660	مباعة
03	05	173	70	243	670	
03	06	161	66	227	670	
04	07	138	108	246	660	الملحق



مواصفات و مزايا المشروع

موقع المشروع و عدد الوحدات

- يقع المشروع في مدينة الدمام في حي الشعلة
- يتكون المشروع مع عدد 4 عمائر منفصلة على مساحة أرض 2400 متر مربع تقريباً (لكل عمارة صك منفصل)
- تحتوي العمارة الواحدة على عدد 7 شقق فقط، في كل دور شقتين و شقة واحدة في الملحق
- تحتوي العمارة على مواقف سيارات تتسع لعدد 9 سيارات
- يوجد غرفة للحارس و غرف للسائقين في دور المواقف
- يوجد لكل شقة حوش أو سطح أو بلكونة خارجية
- المشروع معتمد من وزارة الاسكان برنامج وافي

معالجة الأرض و التأكد من سلامتها و جاهزيتها للبناء

- تم إجراء فحص تربة للأرض عن طريق أخذ 8 جسات على عمق 20 متر للتأكد من سلامة الأرض وجودتها
- تم معالجة الأرض عن طريق الحقن الإسمنتي
- بعد الإنتهاء من الحقن الإسمنتي، تم إجراء اختبار المسح الراداري ثلاثي الأبعاد للتأكد من خلو الأرض من أي فجوات و التأكد من نجاح عملية الحقن الإسمنتي
- و بعد ذلك تم عمل خطوة الإحلال عن طريق إزالة الطبقات الضعيفة و استبدالها بطبقات قوية، تم إضافة عدد خمسة طبقات من أفضل و أجود نوعية (الصمان)



مواصفات و مزايا المشروع

تصميم المشروع

- تم تصميم المشروع في الرياض في مكتب كلير للاستشارات الهندسية , و يعد هذا المكتب من أفخر المكاتب في الرياض
- تصميم المشروع مستوحى من لوحة فنية في متحف اللوفر , و لذلك تم تسمية المشروع بالمعرض
- تم تصميم المشروع بذكاء و ابداع للحصول على مشروع مميز
- استغلال المساحات و التركيز على الإضاءة الداخلية و شراحة المكان

تنفيذ المشروع (أعمال الهيكل الإنشائي)

- الشركة المنفذة للمشروع هي شركة مايكروميتر للإنشاءات في مدينة الخبر
- جميع الأعمال تم تنفيذها عن طريق الشركة و جميع العمال على كفالة الشركة
- تم استخدام حديد الجزيرة في أعمال الخرسانات
- تم استخدام خشب جديد في أعمال الهيكل الإنشائي
- قواعد المشروع هي لبشة
- تم استخدام خرسانة الشرقية و خرسانة جودة في أعمال صب الخرسانات
- جميع الجدران الخارجية سماكة 35 سم مطابقة للكود السعودي الجديد
- أعمال الإشراف الهندسي كانت من ثلاث جهات (مكتب كلير و شركة التأمين و مكتب الركن العربي)
- جميع المباني خاضعة للتأمين ضد العيوب الخفية
- ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي



مواصفات و مزايا المشروع

تنفيذ المشروع (أعمال الهيكل السباكة و الكهرباء و التشطيب)

- أعمال السباكة و الكهرباء و التشطيبات تم تنفيذها عن طريق شركة مايكروميتر للإنشاءات (ضمان خمس سنوات)
- أعمال اللياسة بؤج تربيع
- المواسير الحرارية من القبلان و مواسير الصرف الصحي من نيبرو
- الأسلاك الكهربائية و الكابلات من كابلات الرياض و بحرة
- الخلطات و الشطافات من ماركة جروهي ألماني و الشورات إيطالية الصنع
- الكراسي من الخزف السعودي
- السخانات من الخزف السعودي (ضمان 5 سنوات)
- الدهانات من دهانات الجزيرة
- تم استخدام جبس مقاوم للحريق في المطبخ
- جميع الإضاءة و المفاتيح من شركة أترلايت ضمان 10 سنوات
- ألمنيوم الواجهات و الشبابيك صناعة ألمانية معزول دبل (ضمان 5 سنوات)
- الأبواب الخشبية عالية الجودة (شبورد ألماني) و قشرة طبيعية ولونها مميز
- مساكات الأبواب الداخلية من شركة مصدر (صناعة يونانية)
- الأبواب الخارجية للشقق , قفل إلكتروني من شركة مصدر (دخول ذكي)
- المصاعد من شركة هوست للمصاعد (مصعد إيطالي) ضمان 10 سنوات
- الخزان الأرضي مصنوع من الفايبرقلاس سعة 12 ألف لتر (ضمان 15 سنة)
- خزانات علوية سعة 4 ألف لتر للخزان (ضمان 10 سنوات) من المهيدب 4
- يوجد انتركوم للعمارة متصل بكل شقة
- عزل السطح فوم هانسمنت (ضمان 10 سنوات)
- جميع الأعمال كانت تحت اشراف و استلام مكتب كلير للإستشارات الهندسية
- جميع الضمانات سوف تسلم للملاك



مواصفات و مزايا المشروع

ما بعد البيع

- تسليم جميع الضمانات و المخططات و المستندات المتعلقة للمشروع للعملاء
- تقديم خدمات لمدة 6 شهور بعد البيع (اصلاحات و خلافة)



صور للمشروع

مرحلة معالجة الأرض (الحقن الإسمنتي للأرض)



عملية الحقن الإسمنتي لمعالجة الأرض



صور للمشروع

مرحلة معالجة الأرض (المسح الراداري)



المسح الراداري ثلاثي الأبعاد , بعد مرحلة معالجة التربة



صور للمشروع

مرحلة معالجة الأرض (مرحلة الإحلال)



أخذ عينات من قبل فني المختبر لاختبار جودة و كفاءة المواد لعملية الإحلال



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة القالب الخشبي)



استخدام خشبي جديد للهيكل الخشبي



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة تركيب حديد القواعد)



أعمال عالية الجودة في تنفيذ حديد القواعد



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة تركيب حديد القواعد)



أعمال عالية الجودة في تنفيذ حديد القواعد



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (نوعية الخرسانة و اختبارات الموقع)



استخدام أفضل انواع الخرسانات مع اختبارات الموقع



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (عزل القواعد)



مرحلة عزل القواعد ورقاب الأعمدة



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (الدفان برمل نظيف)



مرحلة الدفان, استخدام رمل نظيف و عمل اختبارات لفحص قوة و صلابة الطبقة



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة الأعمدة و الرش)



مرحلة بناء الأعمدة , استخدام خشب جديد مع رش المياه



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة الأسقف)



أعمال بناء السقف و استلام الاستشاري لأحد المراحل



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (طريقة تركيب الطابوق)



جزء من أعمال تركيب الطابوق مع التحويل



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة تركيب الطابوق)



جزء من أعمال تركيب الطابوق



صور للمشروع

أعمال الهيكل الإنشائي (مرحلة تركيب الطابوق)



جزء من أعمال تركيب الطابوق



صور للمشروع

أعمال التشطيب (مرحلة الליاسة الخارجية)



جزء من أعمال الליاسة الخارجية (بؤج)



صور للمشروع

أعمال التشطيب (مرحلة اللياسة الداخلية و طريقة الاستلام :



جزء من أعمال اللياسة الداخلية (بؤج) و استلام ليزر



صور للمشروع

أعمال التشطيب (مرحلة تركيب الجبس)



جزء من أعمال تركيب الهيكل المعدني للجبس



صور للمشروع

أعمال التشطيب (مرحلة تركيب الجبس)



جزء من أعمال تركيب الجبس، تم تركيب جبس مقاوم للحريق في منطقة المطبخ



صور للمشروع

أعمال التشطيب (تركيب بورسلان الأرضيات)



جزء من أعمال تركيب البورسلان (التركيب بالكلبسات)



صور للمشروع

صور متفرقة للمشروع من داخل المباني



صور للمشروع

صور متفرقة للمشروع من داخل المباني



صور للمشروع

صور متفرقة للمشروع من داخل المباني



صور للمشروع

صور متفرقة للمشروع من داخل المباني



صور للمشروع

صور متفرقة للمشروع من داخل المباني





MAQAM

REAL ESTATE DEVELOPMENT